

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung
gem. § 9 (1) 1 BauGB

	Dorfgebiet
0,3	Grundflächenzahl
FH	Max. zulässige Firsthöhe
II	Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
gem. § 9 (1) 2 BauGB

0	Offene Bauweise
	Baugrenze

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
---	-------------------------

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

	Grünflächen
---	-------------

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
gem. § 9 (1) 20 BauGB

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
	Knickschutz

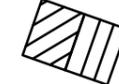
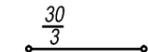
Sonstige Planzeichen

	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gem. § 9 (1) 21 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
	Bemaßung in Metern

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

	Knick gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 21 LNatSchG
	Landschaftsschutzgebiet gem. § 26 BNatSchG i.V.m. § 15 LNatSchG

III. Darstellungen ohne Normcharakter

	Vorhandene Gebäude
	Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung
	In Aussicht genommene Grundstücksgrenzen
	Mülltonnenstandplatz
	Sonstige vorhandene Bäume

Gemeinde Steinburg
Bebauungsplan Nr. 19, 2. Änd.

 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung