

# Beschlussvorlage

Für: Amt Bad Oldesloe-Land

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Öffentlichkeit
<b>Amtsausschuss</b>	<b>25.04.2024</b>	<b>öffentlich</b>

<b>Zuständige Abteilung</b>	<b>Auskunft erteilt:</b>
Bauamt / Ordnungsamt	LVB

TOP 6

## Schaffung und Ertüchtigung von Flüchtlingsunterkünften

### Beschlussvorschlag:

- Der Amtsausschuss ermächtigt den Amtsvorsteher, Aufträge zur Errichtung von Flüchtlingsunterkünften (Container oder feste Bauten) zu erteilen und alle in dem Zusammenhang stehenden Verträge zu unterzeichnen.
- Der Amtsvorsteher wird ermächtigt, die Aufträge zur Ertüchtigung des Pastorats in Eichede und der Hoherdammer Mühle zu erteilen.

### 1.) Sachverhalt / Problemstellung

- Seit 2015 kommen verstärkt Geflüchtete nach Deutschland. Seit dem Jahr 2022 hat sich der Zuzug durch den Ukrainekrieg deutlich erhöht.  
Nach dem Landesaufnahmegesetz sowie der Ausländer- und Aufnahmeverordnung ist das Amt verpflichtet, die vom Kreis zugewiesenen Personen unterzubringen (Pflichtaufgabe).  
Die Zuweisung erfolgt nach der Quote der Einwohner (4,7 %).  
Bei der Zuweisung wird seitens des Kreises keine Rücksicht darauf genommen, ob geeignete Unterkünfte bzw. die erforderliche Infrastruktur in den Kommunen vorhanden sind. Entsprechende Einwände des Amtes werden seitens des Kreises negiert.

Der Kreis erwartet in 2024 ca. 1.000 – 1.300 Flüchtlinge, auf das Amt entfallen somit ca. 47 – 62 Personen, welche das Amt in diesem Jahr unterbringen muss.

Das Amt bringt die Flüchtlinge in der amtseigenen Unterkunft (Grabau) sowie angemieteten Objekten (von Gemeinden oder privat) unter.

Zurzeit sind in der Hoherdammer Mühle und in den angemieteten Unterkünften 115 Personen untergebracht. Vorgesehen ist zwar nur eine vorübergehende Unterbringung, da jedoch die eingewiesenen Personen keine Wohnung auf den freien Markt finden bzw. finden wollen, reicht die Kapazität der freien Plätze nicht mehr aus, um die im Jahr 2024 ff erwarteten Flüchtlinge aufzunehmen.

Ebenfalls wird es für das Amt immer schwieriger geeigneten Wohnraum zu finden.

- Weiterhin sind Unterhaltungsarbeiten an der Hoherdammer Mühle erforderlich (Erneuerung Gemeinschaftsdusche im EG sowie Reparatur des Flachdaches). Ebenfalls wurde der Mietvertrag für das Pastorat in Eichende erweitert. Hier können im Erdgeschoss weitere Unterbringungsmöglichkeiten (für ca. 10 Personen) geschaffen werden.

### 2.) Lösungsmöglichkeit / Fragestellung

- Um weitere Aufnahmemöglichkeiten zu schaffen, müssen in den amtsangehörigen Gemeinden Unterkünfte errichtet werden.

Die Gemeinden sind gehalten, dem Amt geeignete Flächen zur Verfügung zu stellen, damit nicht auf Gemeinschaftshäuser oder Turnhallen zurückgegriffen werden muss.  
Dies kann entweder durch Container oder durch Bauten in kostengünstiger konventioneller Bauweise erfolgen. Der Architekt van Wely wird sein Konzept einer kostengünstigen Bauweise vorstellen.

Es sollen 2-3 Gebäude bzw. Containeranlagen errichtet werden.

Im Bau- und Vergaberecht wurden Erleichterungen geschaffen, um die Errichtung von Unterkünften zu beschleunigen.

- b) Für die Bau- und Erhaltungsmaßnahmen in Grabau und Eichede wird der Amtsvorsteher ermächtigt, den Auftrag an die wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

### 3.) Alternativen:

Keine, da Pflichtaufgabe.

### 4.) Finanzen

- a) Für die Errichtung einer Containerwohnanlage (für 20 Personen) sind Kosten von 469 T€ zu veranschlagen.  
Für die Errichtung eines Gebäudes in konventioneller Bauweise (für 12 – 16 Personen) sind Kosten von 400 T€ - 450 T€ zu veranschlagen.

Im Haushalt 2024 sind 500 T€ eingeplant. Über den 1. Nachtrag sollen weitere 888 T€ bereitgestellt werden.

Möglicherweise kann für die Investitionen Förderprogrammen Anspruch genommen werden. Die Errichtung von Unterkünften wird bis maximal 400 T€ gefördert. Die Antragsfrist ist zum 31.03.2024 ausgelaufen, wird jedoch möglicherweise noch einmal bis zum 31.05.2024 verlängert.

Zinsgünstige Kredite über die KfW sind zurzeit nicht verfügbar.

Die Finanzierung der Kredite erfolgt über die Nutzungsgebühren. Evtl. Leerstandskosten bzw. Betreuungskosten der Einrichtungen gehen zu Lasten des Amtes.



- b) Für die Unterhaltungsarbeiten der Hoherdammer Mühle werden 30 T€ veranschlagt. Für die Herrichtung des Pastorats in Eichede ca. 50 T€. Die Mittel werden im Nachtragshaushalt bereitgestellt.

Amt Bad Oldesloe-Land

~~Im Auftrag~~

Mielczarek

Bad Oldesloe, den 09.04.2024

	 Abteilungsleiter/in	 Leitender Verwaltungsbeamter
--	--	--